

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 февраля 2020 г.

№ 55

Сясьстрой

**Об организации обеспечения своевременного проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального
района Ленинградской области на 2020 год**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 № 345 «О краткосрочном плане в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2020 год,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 г. № 345 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт (приложение к настоящему постановлению).

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п. 222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2020 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области Туранову Ольгу Дмитриевну уполномоченным лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Приложение
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации МО
 «Сясьстройское городское поселение»
 от 03.02.2020 № 55

П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план
реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального
района Ленинградской области на 2014-2043годы, в отношении которых
принято решение о проведении капитального
ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1.	Г. Сясьстрой, ул. 1 Мая, д. 35	Ремонт сетей электроснабжения	2020 год	492717,60
		Ремонт сетей теплоснабжения	2020 год	1307481,60
		Ремонт сетей холодного водоснабжения	2020 год	218204,40
		Ремонт сетей горячего водоснабжения	2020 год	519193,20
		Ремонт систем водоотведения	2020 год	243237,60
		Строительный контроль	2020 год	59509,86
2	Г. Сясьстрой, ул. Петра Лаврова, д. 4	Ремонт сетей теплоснабжения	2020 год	11942884,80
		Ремонт сетей горячего водоснабжения	2020 год	4156080,00
		Строительный контроль	2020 год	344517,85
3	Г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 5	Ремонт сетей теплоснабжения	2020 год	5413321,20
		Ремонт сетей горячего водоснабжения	2020 год	1812032,40

		Строительный контроль	2020 год	154622,57
4	Г. Сяьстрой, ул. Советская, д. 24	Ремонт сетей электроснабжения	2020 год	629647,20
		Ремонт сетей холодного водоснабжения	2020 год	252620,40
		Ремонт сетей горячего водоснабжения	2020 год	570380,40
		Осуществление строительного контроля	2020 год	31086,67
5	Г. Сяьстрой, ул. Советская, д. 26	Ремонт сетей электроснабжения	2020 год	487758,00
		Ремонт сетей теплоснабжения	2020 год	1650562,80
		Ремонт сетей холодного водоснабжения	2020 год	218587,20
		Ремонт сетей горячего водоснабжения	2020 год	567302,40
		Ремонт систем водоотведения	2020 год	194623,20
		Осуществление строительного	2020 год	66743,04
6	Г. Сяьстрой, ул. Советская, д. 28	Ремонт сетей электроснабжения	2020 год	557450,40
		Ремонт сетей теплоснабжения	2020 год	1550851,20
		Ремонт сетей холодного водоснабжения	2020 год	264272,40
		Ремонт сетей горячего водоснабжения	2020 год	541550,40
		Ремонт систем водоотведения	2020 год	206890,80
		Осуществление строительного	2020 год	66789,73
7	Г. Сяьстрой, ул. Строителей, д. 9	Ремонт сетей теплоснабжения	2020 год	5121139,20
		Ремонт сетей горячего водоснабжения	2020 год	1953231,60
		Осуществление строительного	2020 год	151391,54
8	Пос. Аврово, ул. Набережная, д. 1	Ремонт сетей электроснабжения	2020 год	436462,80

		Ремонт сетей теплоснабжения	2020 год	1789897,20
		Ремонт сетей холодного водоснабжения	2020 год	251282,40
		Ремонт сетей горячего водоснабжения	2020 год	349759,20
		Ремонт систем водоотведения	2020 год	349005,60
		Осуществление строительного	2020 год	67975,11