

ДИЗАЙН – ПРОЕКТ
благоустройства общей дворовой территории для домов
№ 2, № 3 по улице Петрозаводской, г. Сясьстрой,
Волховского муниципального района,
Ленинградской области.

1. Текущее состояние территории, постановка проблемы

Описание территорий МКД

г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, дом 2.

Год постройки дома: 1970г.

Панельный 6-ти подъездный пятиэтажный кирпичный дом,
количество квартир – 100.

Описание территории.

Дом располагается вдоль федеральной трассы М 18«Кола», поэтому дворовая территория располагается в основном перед парадными.

Перед домом расположен автомобильно-пешеходный проезд, с износом не более 40%. К автомобильно-пешеходному проезду примыкает детская площадка, которая представлена качелями – 1 ед., песочницей – 1 ед., карусель-1 ед., балансир – 1 ед., скамейками – 3 ед. Основное оборудование установлено не более 5 лет назад. Имеется карусель, которая установлена более 20 лет назад и имеет большой износ. Детская площадка не огорожена и автомобили паркуются в непосредственной близости. Автомобильной стоянки нет. Во дворе растут яблони, посаженные жителями. Яблони являются отличительной особенностью двора. Столбы освещения установлены в годы постройки дома. Светильники устарели, все нуждается в замене.

Необходимые работы.

У входных групп предусмотреть скамейки, урны. Детскую площадку оградить от заезда машин. Предусмотреть спортивное оборудование для жителей разных возрастов. Заменить светильники на современные, энергосберегающие. Отремонтировать пешеходную зону между домами № 2 и № 3 по ул. Петрозаводская.

г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, дом 3.

Год постройки дома: 1971г.

Панельный 6-ти подъездный пятиэтажный кирпичный дом,
количество квартир – 100.

Описание территории.

Дом совместно с домами № 2, 5, 6 образуют единую дворовую территорию. Территория за домом имеет зеленую зону. Двор пересекает транзитная пешеходная дорожка к микрорайону ул. Космонавтов. Имеется площадка с круглым бетонным кольцом. Все было обустроено в годы постройки дома и устарело морально и физически.

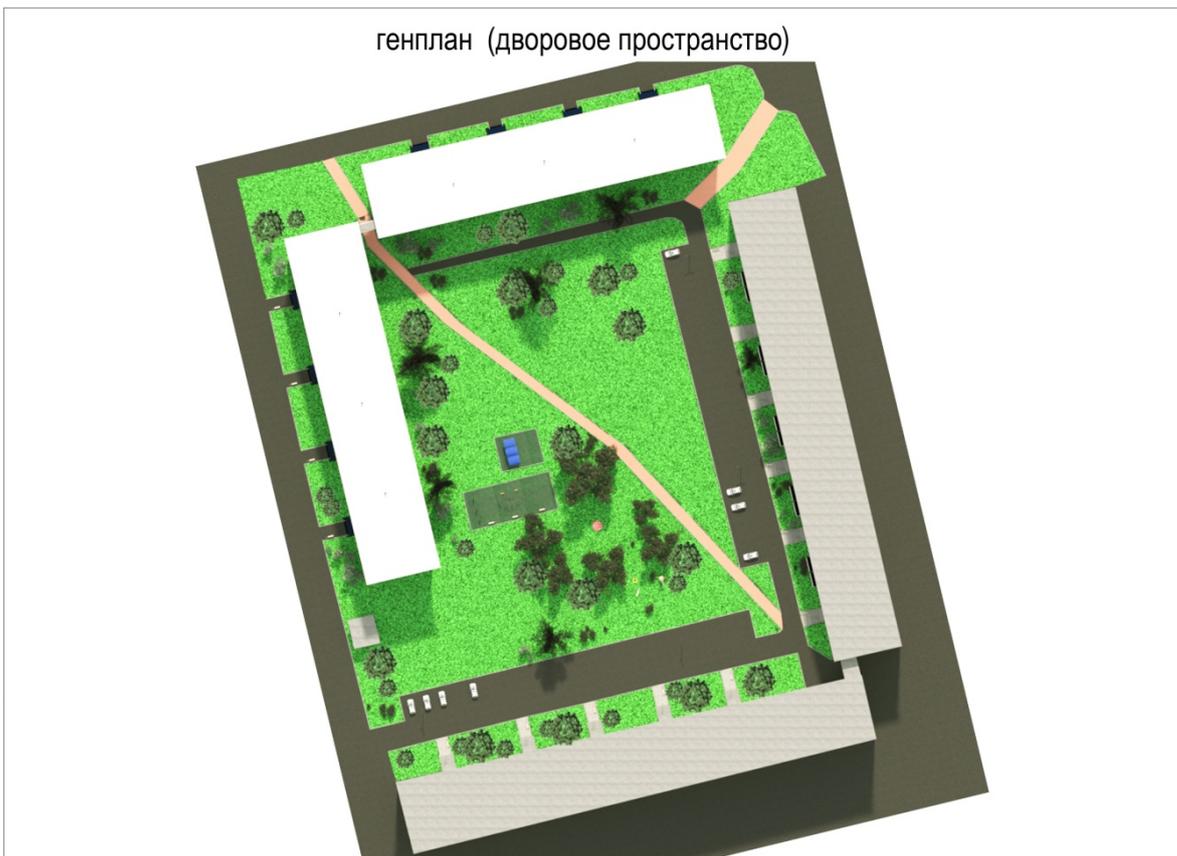
Перед домом расположен автомобильно-пешеходный проезд, с износом не более 40%. К автомобильно-пешеходному проезду примыкает стихийная парковка. Автомобильной стоянки нет. Во дворе растут яблони, посаженные жителями.

Столбы освещения установлены в годы постройки дома. Светильники устарели, все нуждается в замене.

Необходимые работы.

Предусмотреть скамейки, урны. Отремонтировать пешеходные дорожки, демонтировать старые бетонные конструкции. Установить спортивное оборудование. Заменить светильники на современные, энергосберегающие. Выполнить ремонт автомобильного проезда.

генплан (дворовое пространство)



Спортивная площадка





Вид на дом № 2 по ул. Петрозаводская

