

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04 декабря 2018 г.

№ 548

Сясьстрой

**О внесении изменений в постановление администрации  
от 20 декабря 2013 года № 590 «Об утверждении муниципальной  
программы муниципального образования «Сясьстройское городское  
поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области  
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории  
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на 2014-2021 годы»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Приложение к постановлению администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 20 декабря 2013 г. № 590 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2021 годы» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 27.12.2016 № 477, от 27.04.2017 № 168, от 22.12.2017 № 618, от 03.04.2018 № 116 считать утратившими силу.

3. Отделу по учету и финансам осуществлять финансирование муниципальной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте

администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети Интернет-  
<http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Ю.В. Столярова

Ю.В. Шустова  
8(81363)520-32

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Сясьстройское городское  
поселение» Волховского  
муниципального района  
Ленинградской области  
от 04.12.2018 № 548

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»**  
**Волховского муниципального района Ленинградской области**  
**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными**  
**услугами граждан Российской Федерации» на территории**  
**муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»**  
**Волховского муниципального района Ленинградской области**  
**на 2014-2021 годы»**

**Паспорт муниципальной программы**

Муниципальный заказчик программы	Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Подпрограммы программы	<b>Подпрограмма 1.</b> «Жилье для молодежи муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области». <b>Подпрограмма 2.</b> «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области». <b>Подпрограмма 3.</b> «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на территории муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
	1. Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодым гражданам и членам их семей, признанными в установленном порядке, нуждающимися в

Цели программы	улучшении жилищных условий. 2. Снижение объемов аварийного жилья в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Задачи программы	Обеспечение предоставления молодым гражданам, гражданам, пострадавшим в результате пожара–участникам программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей. Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда. Снос многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Целевые индикаторы и показатели программы	- Количество молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия – 86 (семья); - Увеличение площади расселяемого аварийного жилищного фонда – 11576,58 (м <sup>2</sup> ).
Этапы и сроки реализации программы.	2014-2021 г.г.
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования 56 134,3038 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	- Увеличение количества молодых семей (молодых граждан) граждан пострадавших в результате пожара, улучшивших жилищные условия составит 85 семей; - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.

**«Жилье для молодежи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2021 годы»**

**ПАСПОРТ**

Цель подпрограммы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе молодых граждан и молодых семей.
Основные задачи подпрограммы	<p>1. Предоставление участникам программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</p> <p>2. Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения.</p>
Финансирование мероприятий подпрограммы	Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области. Общая сумма расходов бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на реализацию мероприятий программы составит – 56 134,3038 тыс. рублей: 2014 год — 1447,869 тыс. рублей,

	<p>2015 год - 757,737 тыс. рублей,  2016 год - 13 921,453 тыс. рублей;  2017 год -10 995,8 тыс. рублей;  2018 год:  - Областной бюджет Ленинградской области – 24 953,11945 тыс. рублей;  - Местный бюджет муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 397,9 тыс. рублей,  - Федеральный бюджет – 2 259, 5815 тыс. рублей  2019 год – 427,78 тыс. рублей,  2020 год - 507,3 тыс. рублей,  2021 год - 527,00 тыс. рублей.</p>
Основные мероприятия по подпрограмме	<p><b>Мероприятие 1.</b> «Жильё для молодёжи» 2014-2021 годы на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе:  - социальные выплаты гражданам на строительство приобретения жилья;  - оказание поддержки граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области 2014-2021 годы на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.</p> <p><b>Мероприятие 2.</b> «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации» на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2021 годы.</p>
Разработчик подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Участники мероприятий подпрограммы	<p>По мероприятию предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья: - граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе специалисты, молодые граждане, молодые семьи и молодые специалисты.</p> <p>По мероприятию предоставления дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей – участники жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании.</p>
Исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования

	«Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Контроль за выполнением Подпрограммы	Общий контроль за выполнением программы осуществляет глава администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

## **1. Содержание проблемы и обоснование ее подпрограммного решения**

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей и молодых специалистов) является особенно актуальным.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области насчитывается 342 семьи (около 787 человек), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также, признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

## **2. Цель подпрограммы**

2.1. Основной целью программы является обеспечение условий для участия граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области,

- государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2014 – 2021 годы;

- подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на – 2021 годы;

- долгосрочной целевой программе «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2014-2021 годы»

2.2. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005



года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Подпрограммой предусмотрена реализация следующих целевых мероприятий:

1) предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе молодым гражданам и молодым семьям;

2) предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

### **3. Основные задачи подпрограммы**

3.1. Предоставление участникам настоящей подпрограммы за счет средств федерального, областного и местного бюджета социальных выплат на использование их в приобретении готового жилого помещения, в оплате долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в оплате строительства индивидуального жилого дома, в том числе в уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья, а также в погашении основной суммы долга и уплате процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам.

3.2. Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании. Такая поддержка предназначена для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Софинансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

### **5. Исполнители и участники мероприятий подпрограммы**



Основной исполнитель программы: Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участниками мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участником мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:

1) молодой гражданин, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в данном подпрограммном мероприятии (далее – дата подачи заявления) не моложе 18 лет и не старше 35 лет;

2) молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей (возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

3) граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» в Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе и молодые педагоги, молодые воспитатели;

4) участниками мероприятия программы по предоставлению дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения могут быть участники жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

## **6. Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы**

В результате создания в рамках реализации настоящей подпрограммы органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирования привлечения гражданами собственных средств, средств предоставляемых им ипотечных жилищных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации подпрограммы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на

строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается ежегодное улучшение жилищных условий 40 семей, участникам подпрограммных мероприятий.

Оценка экономической эффективности муниципальной программы будет проводиться в соответствии с Порядком оценки, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

**Подпрограмма 2**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории**  
**муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»**  
**Волховского муниципального района Ленинградской области»**

**ПАСПОРТ**

Основание для разработки подпрограммы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)
Цель подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Задачи подпрограммы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2013 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 20.6 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)
Основное мероприятие	<p><b>Мероприятие 1.</b> Снижение объемов аварийного жилья в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.</p> <p><b>Мероприятие 2.</b> Технологическое присоединение и выполнение работ по наружным сетям электро-, тепло-, водо-, газоснабжению, водоотведению и работ по благоустройству, многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации этапа 2016 года региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного</p>
Срок реализации подпрограммы	2013 – 2017 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общая сумма расходов подпрограммы составляет – 414 397 424,40 рублей, в том числе:</p> <p><b>По первому этапу 2013 г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 48 377 028,00 рублей;</li> <li>- Областной бюджет Ленинградской области – 39 162 356,00 рублей;</li> <li>- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 4 607 336,00 рублей;</li> </ul>

	<p><b>По второму этапу 2013 г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 1 723 533,26 рублей;</li> <li>- Областной бюджет Ленинградской области – 42 529 347,74 рублей;</li> <li>- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 2 329 099,00 рублей;</li> </ul> <p><b>По этапу 2014 г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 30 594 763,22 рублей;</li> <li>- Областной бюджет Ленинградской области – 25 755 378,87 рублей;</li> <li>- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 38 633 068,31 рублей;</li> </ul> <p><b>По этапу 2015 г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 43 483 668,50 рублей;</li> <li>- Областной бюджет Ленинградской области – 21 776 068,60 рублей;</li> <li>- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 32 664 102,90 рублей;</li> </ul> <p><b>По этапу 2016 г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 32 168 226,04 рублей;</li> <li>- Областной бюджет Ленинградской области – 20 237 379,19 рублей;</li> <li>- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 30 356 068,77 рублей;</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.
Исполнитель подпрограммы	Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Участники подпрограммы	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Комитет по строительству Ленинградской области, администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Система организации контроля за выполнением подпрограммы	Оценку результатов реализации подпрограммы, контроль за выполнением подпрограммы и целевым использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы, осуществляет комитет по

	<p>строительству Ленинградской области.  Общий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляют начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Сясьстройское городское поселение».</p>
--	---

## 1. Оценка и анализ исходной ситуации

Город Сясьстрой – центр администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области расположен в 135 км к востоку от города Санкт – Петербург на берегах устья реки Сясь, впадающей в Ладожское озеро.

Строительство в 1926 году Сясьского целлюлозно – бумажного комбината, первенца советской целлюлозно-бумажной промышленности дало толчок к притоку в эти края людских ресурсов.

16 мая 1927 года на карте России появился новый рабочий поселок –Сясьстрой. Статус города районного подчинения Сясьстрой получил в феврале 1992 года.

Жилой фонд города Сясьстрой включает в себя 209 многоквартирных домов, из которых 109 деревянных жилых дома, построенных с 1926 по 1937 годы. В них проживают около 1889 человек. Строительство кирпичных и крупнопанельных домов начинается с 1954 года. Последний многоквартирный дом построен в 1989 году.

Дома деревянного фонда почти все неблагоустроенные. Последний капитальный ремонт деревянного жилого дома проведен в 1995 году.

В течение длительного времени не решался вопрос со строительством нового жилья, поэтому в списке нуждающихся в жилых помещениях более 300 семей.

### Показатели жилищных условий населения

Показатель	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	348	343	372	375	358	344	395	249	231

Большое количество старого, непригодного жилья, сокращает привлекательность жизни в городе и оказывает негативное влияние на демографическую ситуацию.

Отсутствие строительства нового жилья в течение последних 25 лет, привело к оттоку молодежи из города.

## **2. Цель и задачи подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Подпрограмма предусматривает решение задачи по ликвидации в 2015 – 2017 годах многоквартирных аварийных домов, признанных в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Подпрограмма обеспечивает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – Фонд) по заявке администрации МО «Сясьстройское городское поселение» 2012 года в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с последующими изменениями (далее именуется № 185-ФЗ).

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить задачи финансового и организационного обеспечения для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу.

## **3. Срок реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2014 – 2017 гг.

## **4. Механизм реализации подпрограммы**

Подпрограммой, с учетом рекомендаций Фонда, предусматривается:

а) заключение администрацией МО «Сясьстройское городское поселение» соглашения о взаимодействии в реализации мероприятий подпрограммы с Комитетом по строительству Ленинградской области;

б) доленое участие в финансировании работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального образования;

в) организация работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Поступившие в местный бюджет средства Фонда используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ и Соглашением.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляется исключительно на:

а) строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

Строительство домов может осуществляться способами в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального



закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями).

В соответствии с частью 3 статьи 16 N 185-ФЗ переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются на основании установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 N 185-ФЗ под переселением граждан из аварийного жилищного фонда понимается принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с указанным Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма и находящихся в собственности, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы не допускаются.

## **5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, и объемы ее финансирования**

Объем финансирования подпрограммы на 2014-2017 годы – 297 139,096 тыс. рублей, в том числе:

По этапу 2014-2015 г.:

- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 30 594,76 тыс. руб.;
- Областной бюджет Ленинградской области – 25 755,38 тыс. руб.;



- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 38 633,07 тыс. руб.;

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп. метров и превышение цены 1 кв.м.) – 3 369,41 тыс. руб.

По этапу 2015-2016 г.:

- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 43483,668 тыс. руб.;

- Областной бюджет Ленинградской области – 21776,068 тыс. руб.;

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 32664,102 тыс. руб.;

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп. метров и превышение цены 1 кв.м.) – 5439,363 тыс. руб.

По этапу 2016-2017 г.:

2016 год:

- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 39 262,298 тыс. руб.;

- Областной бюджет Ленинградской области – 50 230,689 тыс. руб.;

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 2 092,636 тыс. руб.;

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп. метров и превышение цены 1 кв.м.) – 3 731,889 тыс. руб.

2017 год:

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 105,763 тыс. руб.;

Стоимость затрат на реализацию подпрограммы рассчитана исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в подпрограмму, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей подпрограммой, - не более 36 430 рублей. Размер определен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 г. № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объем финансирования рассчитан на момент формирования подпрограммы, исходя из наличия свободных земельных участков, отведенных под строительство жилых домов, наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в 2014 – 2017 годах.

Средства, составляющие разницу между начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в этих домах, формируемой в соответствии с требованиями подпрограммы, и ценой заключенного муниципального

контракта на строительство домов, могут быть использованы органом местного самоуправления на финансирование работ по формированию земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена и которые, предназначены для строительства домов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда и проведению государственного кадастрового учета таких земельных участков, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении дополнительных средств на доленое финансирование реализации мероприятий подпрограммы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда, не увеличивается.

Государственная регистрация возникновения и перехода права собственности на жилые помещения осуществляется в течение не более чем пять рабочих дней со дня подачи заявления и документов, необходимых для такой государственной регистрации.

Лица, с которыми заключен муниципальный контракт на строительство домов, в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в органы местного самоуправления информацию о ходе строительства таких домов.

## **6. Контроль за ходом реализации подпрограммы**

Контроль за ходом реализации подпрограммы возлагается на государственного заказчика подпрограммы в лице Комитета по строительству Ленинградской области, который осуществляет мониторинг реализации подпрограммы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации подпрограммы.

Администрация муниципального образования представляет в комитет по строительству информацию о ходе реализации подпрограммы в рамках заключенного Соглашения по форме и в установленные сроки,

Ответственность за достоверность и полноту представляемой информации возлагается на руководителя исполнительно-распорядительного органа муниципального образования (главу администрации).

## 7. Результаты реализации подпрограммы

Основным критерием эффективности подпрограммы будет являться показатель переселения к концу 2017 года граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В результате реализации подпрограммы планируется переселение 640 граждан из 45 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с настоящей подпрограммой, общей площадью жилых помещений – 11594,18 квадратных метров.

Реализация подпрограммы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности.

### Подпрограмма 3

**«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области**

#### ПАСПОРТ

Цель подпрограммы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Основные задачи подпрограммы	1. Оказание содействия в строительстве (приобретении) жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.
Финансирование мероприятий подпрограммы	Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области. Общая сумма расходов бюджета муниципального образования

	«Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на реализацию мероприятий программы составит: 2019 год - 60 тыс. рублей, 2020 год - 00 тыс. рублей, 2021 год - 00 тыс. рублей.
Основные мероприятия по подпрограмме	<b>Мероприятие 1.</b> «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда».
Разработчик подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Участники мероприятий подпрограммы	По мероприятию предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья: - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда.
Исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Контроль за выполнением Подпрограммы	Общий контроль за выполнением программы осуществляет глава администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

### **1. Содержание проблемы и обоснование ее подпрограммного решения**

В настоящее время на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области 2 семьи (4 человека), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

### **2. Цель подпрограммы**

2.1. Основной целью программы является обеспечение условий для участия граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования

«Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области,

- Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Подпрограммой предусмотрена реализация следующих целевых мероприятий:

1) Субсидии направляются на строительство жилых помещений и (или) доленое участие в жилищном строительстве при условии ввода жилого дома в эксплуатацию до 30 ноября года, следующего за годом предоставления субсидии, на приобретение жилых помещений для создания муниципального жилищного фонда в целях оказания поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара.

### **3. Основные задачи подпрограммы**

3.1. Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на территории МО «Сясьстройское городское поселение».

### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Софинансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

### **5. Исполнители и участники мероприятий подпрограммы**

Основной исполнитель программы: Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участниками мероприятия подпрограммы могут быть граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участником мероприятия подпрограммы могут быть:

Граждане, пострадавшие в результате пожара муниципального жилищного фонда лишившиеся жилья в результате пожара муниципального жилищного фонда, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

### **6. Ожидаемые результаты реализации мероприятий**

Оценка экономической эффективности муниципальной программы

будет проводиться в соответствии с Порядком оценки, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.