



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(третий созыв)

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2018 г.

№ 390

**Об установлении с 01 января 2019 года на территории
муниципального образования "Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района Ленинградской области
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь пунктом 1.3 части 1 статьи 35 Устава муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2019 года на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог):

1. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется

исходя из их кадастровой стоимости.

2. Налоговые ставки

На территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

2.1. Налоговые ставки:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2019 года решение Совета депутатов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" от 22 ноября 2017 года № 321 «Об установлении с 01 января 2018 года на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – www.администрация-сясьстрой.рф.

5. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го января 2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Сясьстройское городское поселение».

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района
Ленинградской области

В.Д. Иванов