



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(третий созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2018 года

№ 367

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2017 года № 329 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного Перечня»

В соответствии с пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 года № 246 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муници-

пального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства, формы представления и состава таких сведений», на основании Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 20.12.2012 года № 464, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2017 года № 329 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного Перечня» следующие изменения:

- Приложение № 1 изложить в редакции согласно Приложениям №№ 1-3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике "СОВЕТская панорама" и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – www.администрация-сясьстрой.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области и
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации»**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество МО «Сясьстройское городское поселение», Перечень), в целях предоставления имущества МО «Сясьстройское городское поселение» во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение», соответствующем следующим критериям:

а) имущество МО «Сясьстройское городское поселение» свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество МО «Сясьстройское городское поселение» не ограничено в обороте;

в) имущество МО «Сясьстройское городское поселение» не является объектом религиозного назначения;

г) имущество МО «Сясьстройское городское поселение» не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества МО «Сясьстройское городское поселение» в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество МО «Сясьстройское городское поселение» не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Сясьстройское городское поселение»;

ж) имущество МО «Сясьстройское городское поселение» не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение» в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение» из Перечня осуществляются решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

4. Вопрос о внесении сведений в Перечень или исключении из Перечня рассматривается на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).

5. Рассмотрение предложений осуществляется администрацией МО «Сясьстройское городское поселение» (далее - уполномоченный орган) в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение», в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение», в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение» в Перечень или исключения сведений об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение» из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение» из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение» в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и(или) пользования в отношении имущества МО «Сясьстройское городское поселение»;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества МО «Сясьстройское городское поселение», в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение» из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества МО «Сясьстройское городское поселение» в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности МО «Сясьстройское городское поселение» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Сведения об имуществе МО «Сясьстройское городское поселение» вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2
Утверждено
решением Совета депутатов МО
«Сясьстройское городское поселение»
от 30 мая 2018 года № 367

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Сясьстройское городское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»).

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в единую комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в МО «Сясьстройское городское поселение». В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в МО «Сясьстройское городское поселение».

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.

3. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67.

Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», осуществляется на основании решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

В случае если заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по исключениям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Сясьстройское городское поселение» размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества при принятии соответствующего решения комиссией по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

5. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации,

образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

6. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и(или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение № 3
Утверждено
решением Совета депутатов МО
«Сясьстройское городское поселение»
от 30 мая 2018 года № 367

(Форма)

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности МО
«Сясьстройское городское поселение» и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: _____
Данные об органе исполнительной власти, наделенном полномочиями по
управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа исполнительной власти	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Фамилия, имя, отчество исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (с изменениями, внесенными в перечень)	

N п/п	Номер в реестре имуще ства <1>	Адрес (местоположение) объекта <2>	Структурированный адрес объекта										
			наименование субъекта Российской Федерации	наименование муниципального района/городского округа/внутригородской территории города федерального значения <3>	наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	вид населенного пункта	наименование населенного пункта	тип элемента планировочной структуры	наименование элемента планировочной структуры	тип элемента улично-дорожной сети	наименование элемента улично-дорожной сети	номер дома (включая литеру) <4>	тип и номер корпуса, строения, владения <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	кадастровый номер <7>		номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости <8>	основная характеристика объекта недвижимости <9>			Наименование объекта учета <10>
	номер	тип (кадастровый, условный, устаревший)		тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для	фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	

				объектов незавершенного строительства)			
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе <11>						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>									
						организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекты малого и среднего предпринимательства				
тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	госуда рствен ный регист рацио нный знак (при налич ии)	наиме нован ие объек та учета	марка, модель	год вып уска	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	правообладатель			документы, основание		правообладатель			документы, основание	
						полное наимен ование	ОГРН	ИНН	дата заклю чения догово ра	дата оконча ния действ ия догово ра	полное наимен ование	ОГР Н	ИНН	дата заклю чения догово ра	дата оконча ния действ ия догово ра
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне, изменениях в перечни <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа муниципальной власти, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование муниципального образования.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер

налогоплательщика (ИНН) и о договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и(или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.