

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 мая 2019 г.

№ 300

Сясьстрой

**Об утверждении положения о межведомственной комиссии для оценки  
жилых помещений муниципального жилищного фонда  
МО «Сясьстройское городское поселение»**

В соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1).
2. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 2).
3. Постановление от 22.01.2019 № 33 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Сясьстройское городское поселение»» считать утратившими силу.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение».
5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в официальных средствах массовой информации.

И.о. главы администрации

Ю.В. Столярова

8(81363) 523-77

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 29.05.2019 № 300

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о межведомственной комиссии для оценки жилых**  
**помещений муниципального жилищного фонда**  
**МО «Сясьстройское городское поселение»**

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. В состав межведомственной комиссии включаются представители администрации МО «Сясьстройское городское поселение», представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории МО «Сясьстройское городское поселение», а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Персональный состав межведомственной комиссии утверждается Постановлением главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

4. Межведомственная комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- принимает решение о привлечении экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- проводит оценку соответствия (несоответствия) жилых помещений предъявляемым к ним требованиям в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

- принимает решение по итогам работы;

- составляет заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 1);

- составляет акт обследования помещения (Приложение № 2).

При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- передает по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом заявитель представляет в комиссию следующие документы:

- а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого

помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым, в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

ж) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) **в течение 30 дней с даты регистрации** и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 7 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

9. На основании полученного заключения глава администрации МО «Сясьстройское городское поселение» принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Приложение № 1  
к положению о межведомственной  
комиссии для оценки жилых помещений  
муниципального жилищного фонда МО  
«Сясьстройское городское поселение»

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**  
**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)**  
**требованиям, установленным в Положении о признании помещения**  
**жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,**  
**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**  
**или реконструкции, садового дома жилым домом**  
**и жилого дома садовым домом**

№ \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, \_\_\_\_\_



---

---

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_

---

---

---

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
  - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
  - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
  - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
- 

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

Приложение № 2  
к положению о межведомственной  
комиссии для оценки жилых помещений  
муниципального жилищного фонда МО  
«Сясьстройское городское поселение»

**А К Т**  
**обследования помещения**

№ \_\_\_\_\_ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

В составе председателя \_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения \_\_\_\_\_

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию

территории \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

---

(подпись)

---

(ф.и.о.)

---

(подпись)

---

(ф.и.о.)

---

(подпись)

---

(ф.и.о.)

---

(подпись)

---

(ф.и.о.)

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 29.05.2019 № 300

**С О С Т А В**  
**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений**  
**муниципального жилищного фонда**  
**МО «Сясьстройское городское поселение»**

**Председатель межведомственной комиссии:**

- Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

**Заместитель председателя межведомственной комиссии:**

- Заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

**Секретарь комиссии:**

- Ведущий инспектор (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства) МКУ «Служба» (по согласованию)

**Члены комиссии:**

- Главный специалист (архитектор) администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

- Главный специалист (по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) МКУ «Служба» (по согласованию)

- Главный специалист (юрист) МКУ Служба (по согласованию)

- Представитель территориального отдела Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения Ленинградской области в Волховском, Лодейнопольском и Подпорожском районах (по согласованию).

- Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы Волховского района управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Ленинградской области (по согласованию).
- Представитель государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (по согласованию).
- Представитель Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости (по согласованию).
- Представитель Управляющей компании многоквартирных домов (по согласованию).