

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01 апреля 2019 г.

№ 188

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на второй квартал 2019 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ, и государственных программ Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на второй квартал 2019 года в размере 41 322 (сорок одна тысяча триста двадцать два) рубля (Приложение № 1).
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение».
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Ю.В. Столярова

**М Е Т О Д И К А**  
**расчета средней рыночной стоимости**  
**одного квадратного метра общей площади жилья**  
**на второй квартал 2019 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», (Ст\_ дог) - **30 075 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст\_ кред) - **39 000 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – **45 685 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) - **54 741,33 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,8;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{30\,075 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 54\,741,33 + 45\,685}{4} = 40\,994 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 40\,994 \times 100,8 = 41\,322 \text{ руб.}$$