



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
(третий созыв)

**РЕШЕНИЕ**

от 13 декабря 2018 г.

№ 414

**О Проекте муниципального правового акта о внесении изменений  
и дополнений в Устав муниципального образования  
"Сясьстройское городское поселение"**

**Волховского муниципального района Ленинградской области  
от 22.11.2005 г. № 16 государственный регистрационный номер  
RU475031032005001**

**(в редакциях решений от 27.02.2007 г. № 134, от 17.04.2007 г. № 147,  
от 05.07.2007 г. № 156, от 21.10.2008 г. № 254, от 21.10.2010 г. № 89,  
от 04.09.2013 г. № 570, от 31.10.2013 г. № 588, от 24.12.2014 г. № 47,  
от 27.01.2016 г. № 148, 01.03.2017 г. № 259, от 28 марта 2018 г. № 354)**

Заслушав отчет комиссии по подготовке Проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Сясьстройское городское поселение", руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» и п.1 ч. 2 ст. 6, п.1.1 ч.1 ст. 35, ст. 55 Устава муниципального образования "Сясьстройское городское поселение", Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять Проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" от 22.11.2005 г. № 16 государственный регистрационный номер RU475031032005001 (в редакциях решений от 27.02.2007 г. № 134, от 17.04.2007 г. № 147, от 05.07.2007 г. № 156, от 21.10.2008 г. № 254, от 21.10.2010 г. № 89, от 04.09.2013 г. № 570, от 31.10.2013 г. № 588, 24.12.2014 г. № 47, от 27.01.2016 г. № 148, от 01.03.2017 г. № 259, от 28 марта 2018 г. № 354, от 13.12.2018 г. № 414), согласно приложению.

2. Опубликовать Проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области в срок до 21 декабря 2018 года включительно в газете "Сясьстройское городское поселение" «СОВЕТская панорама».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
"Сясьстройское городское поселение"  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

В.Д. Иванов

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ  
В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Устав муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» (далее по тексту – Устав), зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному округу 14 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер № RU475031032005001 следующие изменения и дополнения:

**Глава 1. Общие положения**

**Пункт 19 статьи 5 изложить в следующей редакции:**

"19) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного

строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

**Часть 1 статьи 5.1. дополнить пунктом 16 в следующей редакции:**

"16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

## **Глава 2. Формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления**

**Абзац первый части 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:**

"2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта."  
(в ред. Федерального закона от 30.10.2018 N 387-ФЗ)

**Абзац второй части 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:**

"Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, а по инициативе главы муниципального образования или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - главой муниципального образования."

**Часть 19 статьи 13 изложить в следующей редакции:**

"19. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального

правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений."

#### **Глава 4. Органы местного самоуправления поселения и должностные лица поселения**

##### **Пункт 2 части 3 статьи 43 изложить в следующей редакции:**

"2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;"

#### **Глава 5. Муниципальные правовые акты**

##### **Часть 10 статьи 54 изложить следующей редакции:**

"10. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодических печатных изданиях: газетах "Сясьский рабочий" или "Волховские огни". Муниципальные правовые акты или соглашения, заключенные между органами местного самоуправления, публикуются на официальном сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Официальное опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов осуществляется не позднее чем через 15 дней со дня их принятия.

Нормативные правовые акты Совета депутатов поселения о налогах и сборах, вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Иные муниципальные правовые акты вступают в силу со дня их принятия за исключением случаев, когда в принятом муниципальном правовом акте предусмотрен иной порядок вступления его в силу".

## **Глава 7. Межмуниципальное сотрудничество**

### **Часть 1 статьи 64 изложить в следующей редакции:**

"1. Совет депутатов муниципального образования для совместного решения вопросов местного значения может принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью."