



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(третий созыв)

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2018 г.

№ 347

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» от 20.04.2010 года № 80 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области»

В связи с поступившим протестом Волховской городской прокуратуры на несоответствие пункта 12.1. Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области требованиям статьи 21 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест Волховской городской прокуратуры от 19.01.2018 г. № 07-07-2018 (АВ № 684944).

2. Внести изменения в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области, изложив пункт 12.1. в следующей редакции:

«12.1. Юридические лица и граждане, а также их представители при проведении мероприятий муниципального земельного контроля имеют право:

- знакомиться с результатами проведенных мероприятий с указанием в актах проверок об ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также о возражениях или их отсутствии;

- обжаловать действия (бездействие) уполномоченных лиц, осуществляю-

щих муниципальный земельный контроль, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

- непосредственно присутствовать при проведении проверки;
- давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- получать от органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законодательством;

- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального контроля по собственной инициативе;

- привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, подлежит официальному опубликованию в информационном вестнике «СОВЕТская панорама и размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение – www.администрация-сясьстрой.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, транспорту, связи и экологии.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"

В.Д. Иванов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 20 апреля 2010 г. № 80
(в редакции от 31.01.2018 г. № 347)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ" ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) регламентирует отношения в области организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее Положение определяет:

задачи и принципы проведения муниципального земельного контроля, а также функции и полномочия органа местного самоуправления и должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;

порядок организации и проведения проверок, права и обязанности органа муниципального контроля и должностных лиц, порядок взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный контроль, с органами государственного земельного контроля (надзора) устанавливается административным регламентом проведения проверок, утверждаемым администрацией муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области.

3. Правовое регулирование муниципального земельного контроля.

Осуществление муниципального земельного контроля в муниципальном образовании "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - поселение) регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 N

689, ст.5 Устава муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с настоящим Положением.

4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

4.1. Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами, правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения по использованию земель. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами органов местного поселения.

4.2. Мероприятия по муниципальному земельному контролю - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля и привлекаемых в случае необходимости к проведению проверок экспертов, экспертных организаций по рассмотрению документов юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и(или) требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, с фактами причинения вреда.

4.3. Проверка – совокупность проводимых органом муниципального земельного контроля в отношении юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия) по использованию территории обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

4.4. Эксперты, экспертные организации – граждане, имеющие специальные знания, опыт в соответствующей сфере науки, техники, хозяйственной деятельности, и организации, аккредитованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке в соответствующей сфере науки, техники, хозяйственной деятельности, которые привлекаются органами, органами муниципального земельного контроля к проведению мероприятий по земельному контролю.

4.5. Орган местного самоуправления или специально уполномоченный им орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль (далее – орган муниципального земельного контроля), – орган, наделенный полномочиями в решении вопросов местного значения и не входящий в систему органов государственной власти.

5. Задачей муниципального земельного контроля является осуществление контроля за использованием земель юридическими лицами, физическими лица-

ми, индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области.

6. Функции муниципального земельного контроля:

6.1. За надлежащим исполнением в муниципальном образовании "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления поселения, регулирующих земельные отношения.

6.2. За соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков.

6.3. За соблюдением порядка, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

6.4. За соблюдением порядка переуступки права пользования землями.

6.5. За выполнением требований земельного законодательства, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области об использовании земель в соответствии с видом разрешенного использования, Правил землепользования и застройки муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области.

6.6. За выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

6.7. За исполнением предписаний и вынесенных решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранением нарушений в области земельных отношений.

6.8. За соблюдением собственниками земельных участков, землепользователями, арендаторами условий договоров: на передачу земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

6.9. За соблюдением сроков освоения земельных участков в случае их установления федеральным законодательством.

6.10. За выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

6.11. Принятие в пределах предоставленных полномочий мер по устранению выявленных нарушений земельного законодательства.

6.12. Осуществление взаимодействия по вопросам земельного контроля с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, Управлением Роснедвижимости по Ленинградской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ленинградской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ленинградской области и иными государственными контролирующими и надзорными органами.

7. Принципы работы органа муниципального земельного контроля:

7.1. Соблюдение законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области и нормативных правовых актов органов местного

самоуправления муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области.

7.2. Соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля.

7.3. Доступность и открытость в работе.

7.4. Объективность и всесторонность осуществления муниципального земельного контроля, а также достоверность результатов проводимых проверок.

7.5. Возможность обжалования действий (бездействия) органа муниципального земельного контроля, нарушающих порядок проведения муниципального земельного контроля, установленный настоящим Положением.

8. Орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

8.1. Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области, является администрация муниципального образования "Сясьстройское городское поселение".

8.2. Функции по осуществлению муниципального земельного контроля возлагаются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области на ее структурные подразделения.

8.3. Муниципальный земельный контроль осуществляют муниципальные служащие, в обязанности которых входит проведение проверок использования земель поселения.

8.4. Общее руководство по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области является главным муниципальным земельным инспектором.

8.5. Структурные подразделения администрации поселения по вопросам осуществления муниципального земельного контроля подотчетны Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации поселения.

8.6. Структурные подразделения администрации поселения, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, предоставляют на согласование в Комитет по управлению муниципальным имуществом планы проведения плановых проверок в срок до 15 сентября текущего года на последующий год.

8.7. Комитет по управлению муниципальным имуществом рассматривает и согласовывает представленные структурными подразделениями администрации поселения в срок до 1 октября текущего года планы проведения плановых проверок на последующий год и направляет их на утверждение главе администрации поселения в срок не позднее 15 октября текущего года. Утвержденные главой администрации планы проверок направляются в Волховскую городскую прокуратуру в срок не позднее 1 ноября текущего года и в структурные подраз-

деления администрации поселения, осуществляющие муниципальный земельный контроль.

8.8. Персональный состав муниципальных земельных инспекторов утверждается главой администрации поселения из числа муниципальных служащих структурных подразделений администрации поселения по представлению председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом - главного муниципального земельного инспектора.

8.9. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации поселения ежегодно не позднее 31 января представляет в представительный орган поселения и главе администрации поселения результаты мониторинга эффективности муниципального земельного контроля за прошедший год.

8.10. Структурные подразделения администрации поселения обязаны предоставлять в установленные сроки запрашиваемую, уполномоченными подразделениями администрации и(или) муниципальными земельными инспекторами информацию, необходимую для осуществления муниципального земельного контроля.

9. Уполномоченные структурные подразделения администрации поселения и(или) муниципальные земельные инспекторы, осуществляющие муниципальный земельный контроль, исполняют следующие функции:

9.1. Осуществляют контроль за использованием юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями земель и соблюдением ими законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, муниципальных правовых актов органа местного самоуправления поселения, регулирующих земельные отношения.

9.2. Выявляют нарушения законодательства путем проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю.

9.3. Беспрепятственно посещают и обследуют в целях проверки земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды, на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления поселения.

9.4. Истребуют в ходе проведения проверок у проверяемой стороны правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки, документы на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельных участках, и иные документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

9.5. Запрашивают и получают от органов государственной власти, органов местного самоуправления поселения, юридических и физических лиц сведения и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

9.6. Привлекают в установленном законом порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель.

9.7. Оформляют в установленном порядке результаты проверок использования земельных участков юридическими (физическими) лицами.

9.8. Направляют в органы государственного земельного контроля, иные ор-

ганы государственной власти материалы о выявленных нарушениях земельного законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

9.9. Уведомляют структурные подразделения администрации поселения о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, муниципальных правовых актов органа местного самоуправления поселения, регулирующих земельные отношения, и иных выявленных нарушениях для принятия мер к их устранению.

9.10. Обращаются в правоохранительные органы и иные органы государственной власти в целях предотвращения или пресечения действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также для установления личности граждан, виновных в нарушении установленных требований земельного законодательства.

9.11. Рассматривают заявления, обращения и жалобы юридических лиц и граждан по фактам нарушения действующего законодательства.

9.12. Установленным порядком вносят предложения в органы местного самоуправления поселения по повышению эффективности работы органов муниципального земельного контроля.

9.13. Направляют руководству администрации поселения представления для обращения в судебные органы.

10. Порядок осуществления муниципального земельного контроля.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения устанавливается административным регламентом проведения проверок, утверждаемым администрацией поселения.

Административный регламент утверждается не позднее тридцати рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения и(или) изменений и дополнений к нему.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации поселения совместно со структурными подразделениями администрации поселения, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля разрабатывает и представляет на утверждение главе администрации поселения административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля. Поправки в административный регламент вносятся комитетом по управлению муниципальным имуществом по утверждению главы администрации поселения не позднее 15 ноября текущего года и вступают в силу с 1 января последующего года.

11. Материально-техническое обеспечение органа муниципального земельного контроля.

Материально-техническое обеспечение органа муниципального земельного контроля и муниципальных земельных инспекторов осуществляется за счет бюджетных средств, выделяемых структурным подразделениям администрации поселения для осуществления земельного контроля.

Ответственность за материально-техническое обеспечение работы органа муниципального земельного контроля и земельных инспекторов несут руководители уполномоченных структурных подразделений администрации поселения.

12. Права, обязанности и ответственность юридических лиц и граждан при

проведении мероприятий муниципального земельного контроля.

12.1. Юридические лица и граждане, а также их представители при проведении мероприятий муниципального земельного контроля имеют право:

- знакомиться с результатами проведенных мероприятий с указанием в актах проверок об ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также о возражениях или их отсутствии;

- обжаловать действия (бездействие) уполномоченных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

- непосредственно присутствовать при проведении проверки;

- давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законодательством;

- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального контроля по собственной инициативе;

- привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.

12.2. Юридические лица и граждане по требованию уполномоченных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, обязаны:

- обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий муниципального земельного контроля;

- представлять правоустанавливающие документы на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"

В.Д. Иванов