

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 декабря 2017 г.

№ 618

Сясьстрой

**О внесении изменений в постановление администрации
от 20 декабря 2013 года №590 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования «Сясьстройское городское
поселение» Волховского муниципального района Ленинградской
области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 2014-2016 годы»**

В связи со сложившейся необходимостью в целях уточнения объемов финансирования на 2017 год, планируемых для реализации программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2020 годы»

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в Приложение к постановлению главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Паспорт муниципальной программы, раздел «Объемы бюджетных ассигнований программы» читать в новой редакции:

Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования 326 243,789 тыс.руб.
---	---

1.2. Паспорт муниципальной программы, раздел «Целевые индикаторы

и показатели программы» читать в новой редакции:

Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия - 41(семья); - Увеличение площади расселяемого аварийного жилищного фонда – 11576,58 (м²).
---	--

1.3. «Финансирование мероприятий подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1 читать в новой редакции:

Финансирование мероприятий подпрограммы	<p>Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области. Общая сумма расходов бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района на реализацию мероприятий программы составит – 29 104,6934 тыс. рублей:</p> <p>2014 год — 1447 ,869 тыс.рублей, 2015 год - 757,737 тыс. рублей, 2016 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Областной бюджет Ленинградской области – 13 921,453 тыс.руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 235,96 тыс. рублей, <p>2017 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Областной бюджет Ленинградской области – 10 561,82379 тыс.руб.; - Федеральный бюджет – 434, 016 тыс. руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 245,83461 тыс. рублей, <p>2018 год – 500,0 тыс. рублей, 2019 год – 500,0 тыс. рублей, 2020 год - 500,0 тыс. рублей.</p>
---	---

1.4. Раздел «1. Содержание проблемы и обоснование ее подпрограммного решения» Паспорта Подпрограммы 1 читать в новой редакции:

1. Содержание проблемы и обоснование ее подпрограммного решения

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей и молодых специалистов) является особенно актуальным.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области насчитывается 343 семьи (около 818 человек), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также, признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

1.5. Раздел « 5. Исполнители и участники мероприятий подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1 читать в новой редакции:

5. Исполнители и участники мероприятий подпрограммы

Основной исполнитель программы: отдел ОУМИ, администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участниками мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района.

Участником мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:

1) молодой гражданин, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в данном подпрограммном мероприятии (далее – дата подачи заявления) не моложе 18 лет и не старше 35 лет;

2) молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей (возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

3) граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское

поселение» в Волховском муниципальном районе, в том числе и молодые педагоги, молодые воспитатели;

4) участниками мероприятия программы по предоставлению дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения могут быть участниками жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховском муниципальном районе.

2. Отделу по учету и финансам осуществлять финансирование муниципальной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле.

Глава администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»

И.В. Богомолова

С.Р. Бердиченко
8(81363)527-85

Приложение к постановлению
главы администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 20.12.2013 №590 (изм. от 27.12.16 № 477
изм. от 27.04.17 № 168
изм. от 22.12.17 № 618)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области»

Паспорт муниципальной программы

Муниципальный заказчик программы	Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1. «Жилье для молодежи муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области». Подпрограмма 2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области».
Цели программы	1. Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодым гражданам и членам их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. 2. Снижение объемов аварийного жилья в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района

	Ленинградской области.
Задачи программы	<p>Обеспечение предоставления молодым гражданам – участникам программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.</p> <p>Снос многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>
Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия - 41(семья); - Увеличение площади расселяемого аварийного жилищного фонда – 11576,58 (м²).
Этапы и сроки реализации программы.	Муниципальная программа реализуется в один этап в 2014-2020 годах.
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования 326 243,789 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение количества молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия составит 85 семей; - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.

Подпрограмма 1
«Жилье для молодежи» муниципальной долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей и иных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2020 годы"

ПАСПОРТ

Цель подпрограммы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе молодых граждан и молодых семей.
Основные задачи подпрограммы	<p>1. Предоставление участникам программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</p> <p>2. Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения.</p>
Финансирование мероприятий	Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области. Общая

подпрограммы	<p>сумма расходов бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района на реализацию мероприятий программы составит – 29 104,6934 тыс. рублей:</p> <p>2014 год — 1447,869 тыс. рублей, 2015 год - 757,737 тыс. рублей, 2016 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Областной бюджет Ленинградской области – 13 921,453 тыс. руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 235,96 тыс. рублей, <p>2017 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Областной бюджет Ленинградской области – 10 561,82379 тыс.руб.; - Федеральный бюджет – 434, 016 тыс. руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 245,83461 тыс. рублей, <p>2018 год – 500,0 тыс. рублей, 2019 год – 500,0 тыс. рублей, 2020 год - 500,0 тыс. рублей.</p>
Основные мероприятия по подпрограмме	<p>Мероприятие 1. «Жильё для молодёжи» 2014-2020 годы на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -социальные выплаты гражданам на строительство приобретения жилья; - оказание поддержки граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области 2014-2020 годы на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение». <p>Мероприятие 2. «Обеспечение Жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2014-2020 годы» на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.</p>
Разработчик подпрограммы	Отдел ОУМИ, администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области
Участники мероприятий	По мероприятию предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья: - граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе специалисты, молодые граждане,

подпрограммы	молодые семьи и молодые специалисты. По мероприятию предоставления дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей – участники жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании.
Исполнитель подпрограммы	Отдел ОУМИ, администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области
Контроль за выполнением Подпрограммы	Общий контроль за выполнением программы осуществляет глава администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области

1. Содержание проблемы и обоснование ее подпрограммного решения

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей и молодых специалистов) является особенно актуальным.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области насчитывается 343 семьи (около 818 человек), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также, признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования

бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

2. Цель подпрограммы

2.1. Основной целью программы является обеспечение условий для участия граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района, в

- долгосрочной целевой программе «Жилье для молодежи» на 2014 – 2020 годы,
- подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной

целевой программы «Жилище» на 2014 – 2020 годы,

- долгосрочной целевой программе «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2014-2020 годы».

2.2. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Подпрограммой предусмотрена реализация следующих целевых мероприятий:

1) предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе молодым гражданам и молодым семьям;

2) предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

3. Основные задачи подпрограммы

3.1. Предоставление участникам настоящей подпрограммы за счет средств федерального, областного и местного бюджета социальных выплат на использование их в приобретении готового жилого помещения, в оплате долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в оплате строительства индивидуального жилого дома, в том числе в уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья, а также в погашении основной суммы долга и уплате процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам.

3.2. Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании. Такая поддержка предназначена для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе для погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Софинансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района.

5. Исполнители и участники мероприятий подпрограммы

Основной исполнитель программы: отдел ОУМИ, администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участниками мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района.

Участником мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:

1) молодой гражданин, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в данном подпрограммном мероприятии (далее – дата подачи заявления) не моложе 18 лет и не старше 35 лет;

2) молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей (возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

3) граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» в Волховском муниципальном районе, в том числе и молодые педагоги, молодые воспитатели;

4) участниками мероприятия программы по предоставлению дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения могут быть участники жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховском муниципальном районе.

6. Ожидаемые результаты реализации мероприятий подпрограммы

В результате создания в рамках реализации настоящей подпрограммы

органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирования привлечения гражданами собственных средств, средств предоставляемых им ипотечных жилищных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации подпрограммы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается ежегодное улучшение жилищных условий 13 семей, участникам подпрограммных мероприятий.

Оценка экономической эффективности муниципальной программы будет проводиться в соответствии с Порядком оценки, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района.

Подпрограмма 2
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области»

ПАСПОРТ

Основание для разработки подпрограммы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)
Цель подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Задачи подпрограммы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2013 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 20.6 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)
Основное мероприятие	<p>Мероприятие 1. Снижение объемов аварийного жилья в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение».</p> <p>Мероприятие 2. Технологическое присоединение и выполнение работ по наружным сетям электро-, тепло-, водо-, газоснабжению, водоотведению и работ по благоустройству, многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации этапа 2016 года региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного</p>
Срок реализации подпрограммы	2015 – 2017 годы
Объемы и источники финансирования	Общая сумма расходов подпрограммы составляет – 297 139,096 тыс. рублей, в том числе:

подпрограммы	<p>По этапу 2014-2015 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 30 594,76 тыс.руб.; - Областной бюджет Ленинградской области – 25 755,38 тыс.руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 38 633,07 тыс.руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп.метров и превышение цены 1 кв.м.) – 3 369,41 тыс.руб. <p>По этапу 2015-2016 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 43483,668 тыс.руб.; - Областной бюджет Ленинградской области – 21776,068 тыс.руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 32664,102 тыс.руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп.метров и превышение цены 1 кв.м.) – 5439,363 тыс.руб. <p>По этапу 2016-2017 г.:</p> <p>2016 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 39 262,298 тыс.руб.; - Областной бюджет Ленинградской области – 50 230,689 тыс.руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 2 092,636 тыс.руб.; - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп.метров и превышение цены 1 кв.м.) – 3 731,889 тыс.руб. <p>2017 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 105,763 тыс.руб.;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.
Исполнитель подпрограммы	Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
	Фонд содействия реформированию жилищно-

Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	348	343	372	375	358	344	395	249	231
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Большое количество старого, непригодного жилья, сокращает привлекательность жизни в городе и оказывает негативное влияние на демографическую ситуацию.

Отсутствие строительства нового жилья в течение последних 25 лет, привело к оттоку молодежи из города.

2. Цель и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Сясьстройское городское поселение».

Подпрограмма предусматривает решение задачи по ликвидации в 2015 – 2017 годах многоквартирных аварийных домов, признанных в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Подпрограмма обеспечивает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – Фонд) по заявке администрации МО «Сясьстройское городское поселение» 2012 года в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с последующими изменениями (далее именуется № 185-ФЗ).

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить задачи финансового и организационного обеспечения для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу.

3. Срок реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014 – 2017гг.

4. Механизм реализации подпрограммы

Подпрограммой, с учетом рекомендаций Фонда, предусматривается:

а) заключение администрацией МО «Сясьстройское городское поселение» соглашения о взаимодействии в реализации мероприятий подпрограммы с Комитетом по строительству Ленинградской области;

б) долевое участие в финансировании работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального образования;

в) организация работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Поступившие в местный бюджет средства Фонда используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ и Соглашением.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляется исключительно на:

а) строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

Строительство домов может осуществляться способами в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями).

В соответствии с частью 3 статьи 16 N 185-ФЗ переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются на основании установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 N 185-ФЗ под переселением граждан из аварийного жилищного фонда понимается принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с указанным Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма и находящихся в собственности, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые

помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы не допускаются.

5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, и объемы ее финансирования

Объем финансирования подпрограммы на 2014-2017 годы – 297 139,096 тыс. рублей, в том числе:

По этапу 2014-2015 г.:

- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 30 594,76 тыс.руб.;
- Областной бюджет Ленинградской области – 25 755,38 тыс.руб.;
- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 38 633,07 тыс.руб.;

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп.метров и превышение цены 1 кв.м.) – 3 369,41 тыс.руб.

По этапу 2015-2016 г.:

- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 43483,668 тыс.руб.;
- Областной бюджет Ленинградской области – 21776,068 тыс.руб.;
- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 32664,102 тыс.руб.;

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп.метров и превышение цены 1 кв.м.) – 5439,363 тыс.руб.

По этапу 2016-2017 г.:

2016 год:

- Фонд содействия Реформирования ЖКХ – 39 262,298 тыс.руб.;
- Областной бюджет Ленинградской области – 50 230,689 тыс.руб.;
- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 2 092,636 тыс.руб.;

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» (на оплату доп.метров и превышение цены 1 кв.м.) – 3 731,889 тыс.руб.

2017 год:

- Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 105,763 тыс.руб.;

Стоимость затрат на реализацию подпрограммы рассчитана исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в

аварийных многоквартирных домах, включенных в подпрограмму, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей подпрограммой, - не более 36 430 рублей. Размер определен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 г. N 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объем финансирования рассчитан на момент формирования подпрограммы, исходя из наличия свободных земельных участков, отведенных под строительство жилых домов, наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в 2014 – 2017 годах.

Средства, составляющие разницу между начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в этих домах, формируемой в соответствии с требованиями подпрограммы, и ценой заключенного муниципального контракта на строительство домов, могут быть использованы органом местного самоуправления на финансирование работ по формированию земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена и которые, предназначены для строительства домов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда и проведению государственного кадастрового учета таких земельных участков, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении дополнительных средств на доленое финансирование реализации мероприятий подпрограммы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования,

объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда, не увеличивается.

Государственная регистрация возникновения и перехода права собственности на жилые помещения осуществляется в течение не более чем пять рабочих дней со дня подачи заявления и документов, необходимых для такой государственной регистрации.

Лица, с которыми заключен муниципальный контракт на строительство домов, в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в органы местного самоуправления информацию о ходе строительства таких домов.

6. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Контроль за ходом реализации подпрограммы возлагается на государственного заказчика подпрограммы в лице Комитета по строительству Ленинградской области, который осуществляет мониторинг реализации подпрограммы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации подпрограммы.

Администрация муниципального образования представляет в комитет по строительству информацию о ходе реализации подпрограммы в рамках заключенного Соглашения по форме и в установленные сроки,

Ответственность за достоверность и полноту представляемой информации возлагается на руководителя исполнительно-распорядительного органа муниципального образования (главу администрации).

7. Результаты реализации подпрограммы

Основным критерием эффективности подпрограммы будет являться показатель переселения к концу 2017 года граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В результате реализации подпрограммы планируется переселение 640 граждан из 45 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с настоящей подпрограммой, общей площадью жилых помещений – 11594,18 квадратных метров.

Реализация подпрограммы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности.