

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 октября 2018 г.

№ 480

Сясьстрой

О внесении изменений в постановление администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 22.05.2017 года № 206 «Об утверждении Административного регламента по исполнению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности» в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с

Решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 20.12.2012 года № 464 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, на основании Протеста Волховской городской прокуратуры от 18.10.2018 года № 07-19-2018,

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 22.05.2017 года № 206 «Об утверждении Административного регламента по исполнению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности» в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1.1. Пункт 2.13. Административного регламента изменить и читать в следующей редакции: «Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества. При этом такое преимущественное право может быть реализовано при соблюдении следующих условий:

- арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с ч.4 ст.18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Ответственному исполнителю по ведению официального сайта разместить данное постановление на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации МО
«Сясьстройское городское поселение»

Ю.В.Столярова