

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 октября 2018 г.

№ 459

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ, и государственных программ Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на четвертый квартал 2018 года в размере 41 058,00 (сорок одна тысяча пятьдесят восемь) рублей.
2. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья определяется в соответствии с Методикой расчета согласно приложению № 1.
3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение».
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Ю.В. Столярова

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 15.10.2018 № 459

М Е Т О Д И К А
расчета средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на четвертый квартал 2018 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья производится в два этапа:

1. Сбор исходных данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

- По данным выданных кредитов ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» средняя стоимость 1 кв. м. общей площади жилья в г. Волхов на третий квартал 2018 года составляет 39 000 рублей, т.е.

Ст. кред. = 39 000,0 руб.

- По данным о средней стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в г. Сясьстрой на третий квартал 2018 года, согласно договора на приобретение жилья, предоставленного участником мероприятий, реализуемых в рамках жилищных долгосрочных целевых программ, составляет 35 478 рублей, т.е.

Ст. дог. = 35 478 руб.

- По данным МКУ по строительству и землеустройству администрации Волховского муниципального района ЛО средняя стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по новому строительству в ЛО на второй квартал 2017 года составляет **42 006** рублей, т.е.

Ст. строй. = 42 006 руб.

- По данным Петростат средняя стоимость 1 кв. м. общей площади жилья на вторичном рынке по типам квартир: улучшенная планировка в Ленинградской области во втором квартале 2018 года составляет 52 888,00 рублей, т.е.

Ст. стат. = 52 888,00 руб.

2. Расчет среднерыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{4}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{35\,478 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 52\,888,00 + 42\,006}{4} = 40\,853 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 40\,853 \times 100,5 = 41\,058 \text{ руб.}$$

Ср.ст. квм = 41 058 рубля