

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 января 2019 г.

№ 33

Сясьстрой

**Об утверждении положения о межведомственной комиссии для оценки
жилых помещений муниципального жилищного фонда
МО «Сясьстройское городское поселение»**

В соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1).
2. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 2).
3. Постановление от 01.06.2011 № 81 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Сясьстройское городское поселение» и от 04.02.2015 № 44 «О внесении изменений в постановление № 81 от 01 июня 2011 г. «Об утверждении положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Сясьстройское городское поселение»» считать утратившими силу.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение».
5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское

городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в официальных средствах массовой информации.

И.о. главы администрации

Ю.В. Столярова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

«Сясьстройское городское поселение»

Волховского муниципального района

Ленинградской области

№ 33 от 22.01.2019

П О Л О Ж Е Н И Е

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Сясьстройское городское поселение»

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

2. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. В состав межведомственной комиссии включаются представители администрации МО «Сясьстройское городское поселение», представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории МО «Сясьстройское городское поселение», а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Персональный состав межведомственной комиссии утверждается Постановлением главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

4. Межведомственная комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- принимает решение о привлечении экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- проводит оценку соответствия (несоответствия) жилых помещений предъявляемым к ним требованиям в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

- принимает решение по итогам работы;

- составляет заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (Приложение № 1);

- составляет акт обследования помещения (Приложение № 2) При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- передает по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - **в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;**

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) **в течение 30 дней с даты регистрации** и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 7 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

9. На основании полученного заключения глава администрации МО «Сясьстройское городское поселение» принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках

отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

к положению о межведомственной
комиссии для оценки жилых
помещений муниципального
жилищного фонда МО «Сясьстройское
городское поселение»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о признании жилого помещения пригодным
(непригодным)
для постоянного проживания

(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная:

_____ (главой администрации МО «Сясьстройское городское поселение», дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

членов комиссии: _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов: _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

По результатам рассмотренных документов: _____

(приводится перечень документов)

На основании акта межведомственной комиссии, составленного
по результатам обследования,

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

_____ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов;

- акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

помещений муниципального
жилищного фонда МО «Сясьстройское
городское поселение»

А К Т
обследования помещения

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная: _____

_____ (главой администрации МО «Сясьстройское городское поселение», дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

членов комиссии: _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов: _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

провела обследование помещения по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

составила настоящий акт обследования помещения _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем
здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию
территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием
технических значений показателя или описанием конкретного
несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 22.01.2019 № 33

С О С Т А В
межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
муниципального жилищного фонда
МО «Сясьстройское городское поселение»

Председатель межведомственной комиссии:

- Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

- Заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Секретарь комиссии:

- Ведущий инспектор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Служба» (по согласованию)

Члены комиссии:

- Главный специалист (архитектор) администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

- Главный специалист (по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) МКУ «Служба» (по согласованию)

- Главный специалист (юрист) МКУ Служба (по согласованию)

- Представитель территориального отдела Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения Ленинградской области в Волховском, Лодейнопольском и Подпорожском районах (по согласованию).

- Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы Волховского района управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Ленинградской области (по согласованию).
- Представитель государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (по согласованию).
- Представитель Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости (по согласованию).
- Представитель Управляющей компании многоквартирных домов (по согласованию).