

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 января 2019 г.

№ 03

Сясьстрой

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на первый квартал 2019 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ, и государственных программ Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на первый квартал 2019 года в размере 42 210 (сорок две тысячи двести девять) рублей.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Ю.В. Столярова

Приложение № 1
к постановлению главы администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 10.01.2019 г. № 03

М Е Т О Д И К А
расчета норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на первый квартал 2019 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», (Ст_ дог) - **31 746 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_ кред) - **39 000 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – **45 685 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) - **54 111,16 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 102,4;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{31\,746,03 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 54\,111,16 + 45\,685}{4} = 41\,220,62 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 41\,220,62 \times 102,4 = 42\,210 \text{ руб.}$$