



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(второй созыв)

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2012 г.

№ 464

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению №1.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" от 14.02.2006г. № 42 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение».

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" от 27.12.2007г. № 206 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сясьстройское городское поселение».

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" от 08.06.2011г. № 198 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» от 27.12.2007г. № 206 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике "СОВЕТская панорама" и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – www.syasadm.ru.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и сборам.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"

В.Д. Иванов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава I. Общие положения.

Статья 1. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении.

В целях реализации настоящего Положения используются следующие термины и понятия:

Муниципальное имущество МО «Сясьстройское городское поселение» (собственность МО «Сясьстройское городское поселение») – недвижимое и движимое имущество, в том числе акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), принадлежащее на праве собственности МО «Сясьстройское городское поселение».

Управление муниципальным имуществом – организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, пользованию муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение» и контролю сохранности и использования его по назначению.

Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом – Администрация МО «Сясьстройское городского поселения».

Имущество казны МО «Сясьстройское городское поселение» – муниципальное имущество МО «Сясьстройское городское поселение», не закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями (учреждениями).

Муниципальные предприятия и учреждения – созданные МО «Сясьстройское городское поселение» предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее – муниципальные унитарные предприятия), муниципальные казенные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее – казенные предприятия), муниципальные казенные учреждения (далее – казенные учреждения), муниципальные бюджетные учреждения (далее – бюджетные учреждения).

Отраслевые органы – отраслевые органы администрации МО «Сясьстройское городское поселение» (отделы и комитеты).

Реестр муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение» – информационная система, содержащая перечень муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», являющегося объектами учета, и его техническое, экономическое и правовое описание.

Право хозяйственного ведения – муниципальное [унитарное предприятие](#), которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении – собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с [законом](#) решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных [законом](#) или иными правовыми актами.

Право оперативного управления – учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения или казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

Распоряжение имуществом казенного предприятия – казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом [распоряжаться](#) закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества.

Казенное предприятие самостоятельно реализует производимую им продукцию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется собственником его имущества.

Распоряжение имуществом учреждения - казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия соб-

ственника имущества.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления – право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарного предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским [Кодексом](#) Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

Доверительное управление имуществом – объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление. Передача в доверительное управление имущества, находившегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом и поступления его во владение собственника по иным предусмотренным [законом](#) основаниям.

Владельцы объектов учета – физические и юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или которым объекты учета переданы на основании договора во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Положением.

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение», участниками которых являются администрация МО «Сясьстройское городское поселение», предприятия (учреждения), за которыми имущество МО «Сясьстройское городское поселение» закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), а также юридические и физические лица, которым имущество МО «Сясьстройское городское поселение» передано во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления ценными бумагами, кроме указанных во втором абзаце статьи 1 настоящего Положения, средствами бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», землей и земельными участками, кроме находящихся в казне МО «Сясьстройское городское поселение».

Порядок управления таким имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Сясьстройское городское поселение», устанавливается иными нормативными правовыми актами.

Статья 3. Законодательная основа управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение» осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24.07.2007г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 161-ФЗ от 14.11.2002г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом МО «Сясьстройское городское поселение», настоящим Положением и иными федеральными законами, законами Ленинградской области и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 4. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение» осуществляет администрация МО «Сясьстройское городское поселение», которая вправе делегировать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом уполномоченному органу по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, а также отраслевым органам, путем включения таких полномочий в положение о соответствующем отраслевом органе.

Статья 5. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Право собственности МО «Сясьстройское городское поселение» на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность МО «Сясьстройское городское поселение» по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения этих объектов.

2. Предприятия и учреждения обязаны в месячный срок подать документы для осуществления государственной регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления) на переданное им недвижимое имущество МО «Сясьстройское городское поселение».

3. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, приобретенные предприятием (учреждением), подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения недвижимости одновременно с государственной регистрацией права собственности МО «Сясьстройское городское поселение» на эти объекты или в двухмесячный срок после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности МО «Сясьстройское городское поселение».

4. Действующий в интересах МО «Сясьстройское городское поселение» муниципальный заказчик обязан в месячный срок с даты принятия вновь созданного (реконструированного) объекта недвижимого имущества от подрядчика или издания соответствующего постановления администрации МО «Сясьстройское городское поселение» осуществить государственную регистрацию права собственности МО «Сясьстройское городское поселение» и, если необходимо, своих прав хозяйственного ведения (оперативного управления) на это имущество.

Глава II. Организация учета муниципального имущества.

Статья 6. Учет муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Муниципальное имущество МО «Сясьстройское городское поселение» учитывается в реестре муниципального имущества.

2. Порядок организации учета муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение» и порядок ведения реестра муниципального имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 7. Объекты учета реестра муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Объектами учета реестра муниципального имущества МО «Сясьстрой-

ское городское поселение» являются:

а) объекты недвижимого имущества МО «Сясьстройское городское поселение», закрепленные за муниципальными предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

б) объекты движимого имущества МО «Сясьстройское городское поселение», закрепленные за муниципальными предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), балансовая стоимость которых превышает сто тысяч рублей;

в) объекты недвижимого и движимого муниципального имущества казны МО «Сясьстройское городское поселение»;

г) акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), находящиеся в собственности МО «Сясьстройское городское поселение».

2. Состав данных об объектах учета, которые должны быть отражены в реестре муниципального имущества, устанавливается администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 8. Обязанности владельцев объектов учета.

1. Владельцы объектов учета осуществляют:

а) организацию и ведение учета муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение» в порядке, установленном Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) предоставление в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом, осуществляющий ведение реестра муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», сведений об объектах учета и изменении данных об объектах учета.

2. Запрещается любым образом распоряжаться недвижимым имуществом МО «Сясьстройское городское поселение» до внесения его в реестр муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение».

3. Муниципальное имущество МО «Сясьстройское городское поселение» подлежит имущественному страхованию у уполномоченных страховщиков в порядке, установленном администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

4. Отраслевые органы, в ведении которых находятся муниципальные предприятия и учреждения МО «Сясьстройское городское поселение», осуществляют контроль над полнотой, достоверностью и своевременностью предоставления сведений об объектах учета.

Глава III. Организация контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

Статья 9. Цели и формы контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

а) достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение»;

б) увеличения неналоговых доходов бюджета от использования муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение»;

в) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. В целях контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляются:

а) ежегодные документальные проверки соответствия данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом, данным, содержащимся в реестре муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение»;

б) проверки фактического наличия и использования по назначению муниципального имущества, а также соответствия фактических данных об этом имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение»;

в) экспертиза проектов договоров при совершении сделок с муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение» на их соответствие действующему законодательству Российской Федерации;

г) аудиторские проверки, назначаемые предприятием, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

д) иные формы контроля, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и органов местного самоуправления.

Статья 10. Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

1. Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», имеющегося у юридических и физических лиц, включая контроль над соблюдением действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

а) Администрация МО «Сясьстройское городское поселение», уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом, отраслевые органы, которым в установленном порядке делегированы соответствующие полномочия;

б) Совет депутатов МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 11. Обязанности органов, уполномоченных на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального иму-

щества.

1. Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества, обязаны:

а) в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение», обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

б) выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам МО «Сясьстройское городское поселение», доводить до сведения главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение», который обязан принять необходимые меры по предотвращению ущерба интересам МО «Сясьстройское городское поселение», или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

в) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушение установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава IV. Порядок распоряжения муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 12. Способы распоряжения муниципальным имуществом.

1. Совет депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» принимает решения по следующим вопросам:

а) об отчуждении муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и в муниципальную собственность иных муниципальных образований;

б) о приватизации муниципального имущества и утверждении плана приватизации;

2. Администрация МО «Сясьстройское городское поселение» принимает решения по следующим вопросам:

а) о закреплении муниципального имущества за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

б) об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения (оперативного управления) предприятий (учреждений) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством Российской Федерации;

в) о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц;

г) об организации и условиях торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления в отношении муниципального имущества, относящегося к имуществу казны МО «Сясьстройское городское поселение», предприятий как имущественных комплексов;

д) о залоге (ипотеке) муниципального имущества и об обременениях это-

го имущества иным способом, допускаемым действующим законодательством Российской Федерации;

е) о предоставлении недвижимого муниципального имущества на инвестиционных условиях;

ж) о списании муниципального имущества в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области;

з) о совершении иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Администрация МО «Сясьстройское городское поселение» информирует Совет депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» о намерениях по принятию решений по подпунктам в), д), е) пункта 2 настоящей статьи.

Статья 13. Порядок создания, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений.

1. От имени МО «Сясьстройское городское поселение» решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений принимает администрация МО «Сясьстройское городское поселение».

2. Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации МО «Сясьстройское городское поселение» при создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений определяет администрация МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 14. Ведомственная принадлежность предприятия и учреждения.

1. Ведомственная принадлежность предприятия (учреждения) устанавливается в решении об его создании и может изменяться по решению администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

2. Функции отраслевых органов по координации, регулированию и контролю деятельности предприятий и учреждений, порядок их взаимодействия устанавливает администрация МО «Сясьстройское городское поселение».

3. Уставы предприятий и учреждений утверждаются главой администрации МО «Сясьстройское городское поселение». Трудовые Договоры с руководителями предприятий и учреждений заключаются главой администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 15. Имущество предприятия и учреждения.

1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за создаваемым или реорганизуемым предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется в соответствии с целями и задачами, установленными их Уставами.

2. Движимое имущество, на законных основаниях приобретенное предприятием (учреждением), полученное безвозмездно или произведенное им, составляет муниципальную собственность МО «Сясьстройское городское поселение».

ние» и считается закрепленным за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) с момента регистрации этого имущества на счетах бухгалтерского учета этого предприятия (учреждения).

3. Предприятие обязано ежегодно до 15 июля перечислять в бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» часть прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Размер части прибыли, перечисляемой в бюджет МО «Сясьстройское городское поселение», устанавливается решением о бюджете, порядок и сроки перечисления определяются администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 16. Порядок распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за предприятиями и учреждениями.

1. Администрация МО «Сясьстройское городское поселение» устанавливает порядок дачи согласия на распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным за предприятиями и учреждениями, в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом.

2. Договоры, заключенные предприятиями и учреждениями по распоряжению закрепленным за ними муниципальным недвижимым имуществом, подлежат учету уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом.

Статья 17. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным имуществом, за исключением имущества предприятия, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также муниципального имущества, в отношении которого установлены запреты или ограничения судебными актами и актами других уполномоченных на то органов, с согласия правообладателя прекращается по решению:

администрации МО «Сясьстройское городское поселение» - в случае, если прекращение права хозяйственного ведения (оперативного управления) связано с прекращением права собственности МО «Сясьстройское городское поселение» на такое имущество;

уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом - в случае, если прекращение права хозяйственного ведения (оперативного управления) не связано с прекращением права собственности МО «Сясьстройское городское поселение» на такое имущество.

2. Излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за казенным предприятием или учреждением, либо приобретенное казенным предприятием или учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, подлежит изъятию и зачислению в казну МО «Сясьстройское городское поселение» на осно-

вании решения администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 18. Порядок и условия участия МО «Сясьстройское городское поселение» в юридических лицах.

1. Порядок и условия участия МО «Сясьстройское городское поселение» в юридических лицах устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 19. Порядок возмездной передачи муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение» в собственность юридических и физических лиц.

1. Возмездная передача муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение» в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

2. План приватизации муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», содержащий перечень приватизируемых предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, отдельных объектов недвижимости, разрабатывается администрацией МО «Сясьстройское городское поселение», представляется главой администрации МО «Сясьстройское городское поселение» для утверждения в Совет депутатов МО «Сясьстройское городское поселение», одновременно с проектом решения о бюджете МО «Сясьстройское городское поселение» на очередной финансовый год.

Приватизация предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, не вошедших в план приватизации, а также отдельных объектов недвижимости осуществляется на основании решения Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение».

3. Администрация МО «Сясьстройское городское поселение» ежегодно до 1 мая текущего года представляет Совету депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» отчет по итогам осуществления приватизации муниципального имущества за истекший год.

4. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Сясьстройское городское поселение», зачисляются в бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

5. Администрация МО «Сясьстройское городское поселение» самостоятельно принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение».

6. Размер и перечень видов затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 20. Порядок передачи муниципального имущества в федеральную

собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность.

1. Муниципальное имущество МО «Сясьстройское городское поселение» может быть возмездно передано в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность иных муниципальных образований на основании решения Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» и Договоров, заключаемых с администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

2. Муниципальное имущество МО «Сясьстройское городское поселение» может безвозмездно передаваться в собственность субъекта Российской Федерации, в собственность муниципальных образований на основании решения Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение».

3. Муниципальное имущество МО «Сясьстройское городское поселение» может подлежать безвозмездной передаче в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Совет депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» рассматривает и утверждает предложения о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность.

Статья 21. Порядок передачи муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», в том числе казны, в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление.

1. Заключение Договоров аренды, Договоров безвозмездного пользования, Договоров доверительного управления имуществом, иных Договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года "О защите конкуренции".

2. Порядок и условия прямого участия МО «Сясьстройское городское поселение» в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе передача объектов недвижимого муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение» (включая объекты незавершенного строительства) инвестору или уполномоченному им заказчику, определяются федеральными законами, нормативными правовыми актами администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава V. Порядок осуществления залога (ипотеки) муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 22. Предмет залога (ипотеки).

1. Предметом залога (ипотеки) может быть любое муниципальное иму-

щество МО «Сясьстройское городское поселение», за исключением:

- а) муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- б) муниципального имущества, в отношении которого принято решение о приватизации;
- в) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятием (учреждением), в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации;
- г) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);
- д) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

Статья 23. Порядок обеспечения исполнения обязательств МО «Сясьстройское городское поселение» залогом (ипотекой) муниципального имущества Волховского муниципального района Ленинградской области.

1. Залог (ипотека) муниципального имущества казны МО «Сясьстройское городское поселение» либо муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, возникает в силу Договора, заключаемого администрацией МО «Сясьстройское городское поселение» с кредитором по обеспечиваемому залогом (ипотекой) обязательству МО «Сясьстройское городское поселение» на основании соответствующего решения Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение», и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Решение о залоге (ипотеке) муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, принимается по согласованию с этим учреждением.

Статья 24. Порядок обеспечения исполнения обязательств предприятия залогом (ипотекой) муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Предприятие в целях обеспечения исполнения обязательств перед своими кредиторами может в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, осуществить залог (ипотеку) муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения.

Договор о залоге движимого муниципального имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе заключать самостоятельно.

Договор об ипотеке недвижимого муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе заключить с кредитором только с согласия администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Порядок получения согласия на осуществление ипотеки устанавливается администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава VI. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 25. Порядок финансирования деятельности по управлению муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Сясьстройское городское поселение» осуществляется из средств бюджета МО «Сясьстройское городское поселение».

2. Расходы по содержанию муниципального имущества МО «Сясьстройское городское поселение», закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, несут эти учреждения за счет средств бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», выделенных для казенных учреждений по смете, для бюджетных и автономных учреждений через субсидии.

3. Расходы по содержанию муниципального имущества казны МО «Сясьстройское городское поселение» до момента передачи его юридическим или физическим лицам во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение осуществляются за счет средств бюджета МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава VII. Порядок управления и распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 26. Управление и распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Управление и распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности МО «Сясьстройское городское поселение» осуществляются предприятиями (учреждениями), за которыми жилые помещения закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), в соответствии с гражданским и жилищным законодательствами Российской Федерации.

2. Управление и распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности МО «Сясьстройское городское поселение», не закрепленными на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятиями (учреждениями), осуществляются администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

3. Администрация МО «Сясьстройское городское поселение» принимает решения об отнесении жилых помещений, находящихся в собственности МО «Сясьстройское городское поселение» к специализированному жилищному фонду МО «Сясьстройское городское поселение» и отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава муниципального образования

