

ПРОТОКОЛ №1
(очного голосования)

собственников помещений в многоквартирном доме о включении дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Петрозаводской в г. Сясьстрой в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» в 2018 году.

1. Муниципальный район: Волховский муниципальный район
2. Муниципальное образование: МО «Сясьстройское городское поселение»
3. Населенный пункт: город Сясьстрой
4. Адрес: ул. Петрозаводская, д. 2.

Место проведения собрания: город Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 2.

Дата проведения 17 ноября 2017 года во дворе дома.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64 ед.,

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ. Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 530,06 м²

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан 3958,13 м²

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м²

Общая площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 571,93 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших 3148,66 м² (в том числе площадь муниципальной собственности), что составляет 79% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Волховского муниципального района.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.
3. Принятие обращения с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 2, в муниципальную программу МО «Сясьстройское городское поселение» «Формирование комфортной городской среды на 2017-2022 годы» в 2018 году.
4. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;
5. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Определение формы трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
 10. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
 11. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях.
 12. Подготовка документов, предусмотренных п. 3.4 Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования «Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» № 476 от 25.09.2017 г., для подачи заявки на отбор.
 13. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования м ²
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Головкину Наталью Иван.</u> (собственник кв. № 5) Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Фраглову Викторину Александровну</u> (собственник кв. № 5)	ЗА <u>3148,66</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.	Лицами, осуществляющим подсчет голосов на собрании избрали <u>Фраглову В.А.</u> (собственник кв. № _____)	ЗА <u>3000,26</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>148,4</u>
3.	Принятие обращения с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д.2, в муниципальную программу МО «Сясьстройское городское поселение» «Формирование комфортной городской среды на 2017-2022 годы» в 2018 году.	ЗА <u>3148,66</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4.	Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы: <u>Головкину Н.И.</u> (собственник кв. № 5)	ЗА <u>3000,26</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>148,4</u>
5.	Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ. <u>Головкину Н.И.</u> (собственник кв. № 5) <u>Фраглову В.А.</u> (собственник кв. № 6)	ЗА <u>3000,26</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>148,4</u>
6.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: -ремонт дворового проезда с заменой бортового камня	ЗА <u>3148,66</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

	-установка скамеек -установка урн	
7.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя их дополнительного перечня работ по благоустройству. -оборудование автомобильных парковок -оборудование детской и спортивной площадки -озеленение территории -установка ограждений детской игровой и спортивной площадки, газонов	ЗА <u>3000,26</u> ПРОТИВ <u>348,4</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u> </u>
8.	Определение формы трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. -озеленение -санитарная уборка территории	ЗА <u>3000,26</u> ПРОТИВ <u> </u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>348,4</u>
9.	Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.	ЗА <u>3000,26</u> ПРОТИВ <u>348,4</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u> </u>
10.	Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.	ЗА <u>3057,56</u> ПРОТИВ <u>91,10</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u> </u>
11.	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях путем размещения сообщений в подъездах дома	ЗА <u>3148,66</u> ПРОТИВ <u> </u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u> </u>
12.	Подготовка документов, предусмотренных п. 3.4 Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2017-2022 годы» муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» № 476 от 25.09.2017г. для подачи заявки на отбор.	ЗА <u>3057,56</u> ПРОТИВ <u>91,10</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u> </u>
13.	Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:	ЗА <u>3148,66</u> ПРОТИВ <u> </u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u> </u>

Председатель собрания Таловкина И.И. И.И. «12» ноября 2017 г.

Секретарь собрания Филова В.А. И.И. «17» ноября 2017 г.